

中古一戸建 大田区南馬込4丁目

都営浅草線「西馬込」駅徒歩5分

都営浅草線「馬込」駅徒歩17分

★新規リフォーム済(2024年8月)

- クロス全室交換
- フローリング一部貼替
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 食洗機交換
- コンロ交換
- レンジフードフィルター交換
- 給湯器交換
- エアコン2基新設
- ハウスクリーニング



Map

★ライフインフォメーション

- コンフォートマーケット 西馬込店 ……約400m 徒歩5分
- セブンイレブン 馬込桜並木通り店 ……約210m 徒歩3分
- ドラッグセイムス 西馬込駅前店 ……約350m 徒歩5分
- 馬込区民センター ……約140m 徒歩2分

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

駅徒歩5分・前面9m公道 (歩道付)



システムキッチン



トイレ



洗面化粧台



ユニットバス

販売価格 5,980万円 (税込)

★物件概要

- 所在地 / 東京都大田区南馬込4丁目7-6
- 土地面積 / 69.76㎡ (21.10坪) ※公簿
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建
- 建物面積 / 69.58㎡ (21.04坪)
- 築年月 / 平成22年8月築
- 都市計画 / 市街化地域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 防火地域 / 準防火地域
- 高度地区 / 第2種高度地区
- 現況 / 空家 ■引渡日 / 相談
- 接道状況 / 西側約9.0m公道に約4.2m接道
- 学区 / 区立梅田小学校・区立馬込中学校
- 備考 / ※敷地内(約75%)に都市計画道路(計画決定)が掛かっています。

3DK

東京都知事免許(1)第106003号

株式会社 タツピ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

お問合せは下記まで

〒190-0022 東京都立川市錦町4-7-9-201

TEL 042-595-8502

✉ koparman64@outlook.jp

- 取引態様 専任媒介
- 手数料 分かれ